

### MANUTENZIONE OBBLIGO CHE CONVIENE A TUTTI!

Ottimizzare lo sfruttamento dell'energia contenuta nel combustibile, riducendo i consumi, garantire la sicurezza in ambito domestico e tutelare l'ambiente che ci circonda sono degli obiettivi importanti, che contribuiscono alla qualità complessiva della vita nelle nostre città.

Per raggiungerli, è necessario che ogni impianto di riscaldamento sia ben mantenuto e regolato correttamente.

Ecco perché la legge prevede che su tutti gli impianti termici, periodicamente, venga effettuato un intervento di controllo e manutenzione da parte di un soggetto (individuo o impresa) abilitato.

Periodicità e modalità di questo intervento variano a seconda delle caratteristiche dell'impianto.

Il Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 modificato ed integrato da Decreto Legislativo n. 311 del 29 dicembre 2006 ha introdotto importanti modifiche alle procedure che precedentemente regolavano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici.

Se il tuo Comune ha popolazione inferiore ai 40.000 abitanti, l'Ente responsabile delle verifiche sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti è la Provincia di Messina. Questo stampato è uno strumento che la Provincia ti mette a disposizione per orientarti tra gli adempimenti previsti dalla nuova normativa per comodità dell'utente. In nessun caso errori o omissioni possono considerarsi modificativi della normativa e delle disposizioni in vigore.

### CHI CI DEVE PENSARE...

La legge considera il cittadino, insieme ai manutentori abilitati e agli Enti di controllo, come uno dei soggetti coinvolti nella corretta gestione dell'impianto. Per questo, è il responsabile dell'impianto (cioè il proprietario, l'occupante dell'appartamento o l'amministratore nel caso di un condominio con impianto centralizzato) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica. Si tratta di un preciso obbligo di legge.

### ...E CHI PUO' ESEGUIRLA

Per essere valida a tutti gli effetti, la manutenzione periodica deve essere affidata a un manutentore o a un'impresa in possesso dei requisiti tecnico-professionali stabiliti dal D.P.R. n. 37 del 22-01-2008

### E SE L'IMPIANTO È NUOVO...

Entro 30 giorni dalla data d'installazione bisogna inviare alla Provincia la "scheda identificativa" dell'impianto, corredata del rapporto di controllo tecnico compilato alla prima accensione.

### MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - COSA DICE LA LEGGE ?

#### QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- in funzione delle indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto;
- in funzione delle norme Uni e Cei pertinenti per il tipo di installazione.
- Per le centrali termiche alimentate da combustibili liquidi o solidi e dotate di generatore di calore o di generatori di calore con potenza termica nominale complessiva superiore o uguale a 350 kW, è prevista anche una seconda determinazione del rendimento di combustione, da effettuarsi alla metà del periodo di riscaldamento.

#### COME

Il manutentore, una volta completate le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto deve eseguire il "controllo dei fumi", secondo la tempistica descritta nella tabella 1). Inoltre, il manutentore deve compilare un rapporto di controllo tecnico (Allegato G o F al D.Lgs. 192/05)

Tale rapporto, oltre che dal manutentore, deve essere firmato per presa visione anche dal responsabile dell'impianto il quale deve trasmetterlo alla Provincia di Messina insieme alla ricevuta dell'avvenuto pagamento secondo la tab. 2).

Tab.1

Potenza nominale del focolare	Allegato da compilare	Combustibile di alimentazione	Scadenza temporale del controllo
≥ 35kW	F	Liquido o solido	<b>Annuale</b>
≥ 35kW	F	Gas	<b>Annuale</b>
< 35kW	G	Liquido o solido	<b>Annuale</b>
<35kW	G	Gas	<b>Biennale</b> per impianti con generatore di calore con anzianità di installazione superiore ad 8 anni e per gli impianti dotati di generatore di calore ad acqua calda con focolare aperto installati all'interno di locali abitati.
< 35kW	G	Gas	<b>Quadriennale</b> per impianti con generatore di calore con anzianità di installazione inferiore ad 8 anni

#### QUANTO

L'importo da versare dipende dalla potenza nominale dell'impianto termico secondo la tabella seguente:

Tab.2

Potenza nominale dell'impianto termico.	Tariffe relative agli impianti per i quali è stato inviato il rapporto di controllo tecnico (Allegato G o F) entro i termini previsti dal regolamento provinciale.
<35 kW	€ 32,00 (validità quadriennale)
≥ 35 kW e < 70 kW	€ 30,00 (validità biennale)
≥ 70 kW e < 116 kW	€ 50,00 (validità biennale)
≥ 116 kW e < 350 kW	€ 75,00 (validità biennale)
≥ 350 kW	€ 100,00 (validità biennale)

### E SE VUOI METTERTI IN REGOLA...

Per mettersi in regola con i propri adempimenti verso la Provincia di Messina, il responsabile di un impianto di qualsiasi potenza termica nominale deve trasmettere alla Provincia di Messina entro e non oltre il **31-12-2010** l'allegato G o F, secondo la tipologia d'impianto come meglio specificato nella tabella 1), debitamente compilato e firmato dal manutentore nonché dal responsabile dell'impianto.

### I CONTROLLI DELLA PROVINCIA

La provincia e l'ente competente per il controllo degli impianti termici nei comuni del territorio provinciale, esclusi quelli di Messina e Barcellona P.G., per i quali sono competenti i rispettivi comuni. Tale attività consiste nel:

- Controllo delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione;
- Attività di ispezione degli impianti.

### ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI . PERCHE'

La Provincia è tenuta ad effettuare ogni anno i controlli sugli impianti termici installati nel territorio, anche nel caso in cui sia stata presentata regolarmente la dichiarazione di avvenuta manutenzione.

Lo scopo di tali ispezioni è:

- La tutela e l'incolumità dei cittadini;
- La riduzione dei consumi energetici;
- Il contenimento delle emissioni inquinanti in atmosfera;
- La verifica del rispetto delle normative da parte di tutti i conduttori di impianti termici.

### QUAL'E' LA PROCEDURA

Le ispezioni sono effettuate previo preavviso scritto di almeno 20 giorni all'utente, mediante comunicazione inviata con raccomandata A/R nella quale è indicata la data e l'ora della visita. Per gli impianti non ancora catalogati, il cui censimento avverrà contestualmente alle verifiche in corso di svolgimento da parte della Provincia, l'avviso scritto di cui sopra s'intenderà effettuato mediante l'affissione di manifesti murali e/o avvisi pubblicati su quotidiani locali e/o locandine affisse negli androni dei palazzi, nei bar, altri locali pubblici, etc..

L'ispettore effettua un controllo tecnico sulla caldaia e verifica la documentazione obbligatoria a corredo dell'impianto: libretto d'impianto o centrale, libretto di uso e manutenzione, rapporti di controllo tecnico, dichiarazione di conformità termica ed elettrica dell'impianto, pratica I.S.P.E.S.L. (solo per potenze superiori ai 35 kW, certificato prevenzione incendi (solo per potenze superiori ai 116 kW).

### E SE NON SEI IN REGOLA...

Nel caso in cui durante l'ispezione vengono accertate delle irregolarità, ed in particolare l'assenza dell'allegato G o F debitamente compilato, si procederà al controllo con oneri a carico dell'utente secondo la tabella di seguito riportata:

CLASSI DI POTENZA DEGLI IMPIANTI TERMICI	IMPORTI DEGLI ONERI
Inferiore a 35 kW – Mod. G	€ 135,00
Maggiore o uguale a 35 kW ed inferiore a 70 kW – Mod. F	€ 153,00
Maggiore o uguale a 70 kW ed inferiore a 116 kW – Mod. F	€ 225,00
Maggiore o uguale a 116 kW ed inferiore a 350kW – Mod. F	€ 306,00
Maggiore o uguale a 350 kW – Mod. F	€ 414,00

Inoltre, la inosservanza delle prescrizioni in materia di esercizio e manutenzione degli impianti termici è punibile con una **sanzione amministrativa da 500,00 Euro a 3.000,00 Euro**, ai sensi dell'art.15 comma 5 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192.

### PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Provincia di Messina  
Ufficio Energia  
Via Lucania n.20 - 98100 Messina  
tel. 090- 7761927-926 / Fax 090-7761958  
[Ufficio Energia@provincia.messina.it](mailto:UfficioEnergia@provincia.messina.it)  
[www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it)



## PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*Accertamento ed Ispezione degli  
impianti termici  
Biennio 2009-2010*



